# תל-אביב

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **צייטלין 7, תל אביב** גוש: 6111 חלקה: 597
מהות הבקשה: הריסת בניין קיים בן 3 קומות על קומת עמודים חלקית ובו 13 יחידות דיור. והקמת בניין מגורים חדש בן 7 קומות ובו 22 יחידות דיור מעל שתי קומות מרתף
לפי תמ"א 38 ובהתאמה להוראות תכנית רובע 4 תא/3729א.
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה לפי סעיף 27 לתמ"א 38 ועל פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0462-007 בקשה מס' 17-1077.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת 13 מ"ר לכל יח"ד מתוכננת לפי תמ"א 38 ובהתאמה לתוכנית רובע 4.
2. תוספת זכויות בניה של בניה של 3.5 קומות לפי תמ"א 38 ובהתאמה לתוכנית רובע 4.
3. תוספת קומות מעל המותר בתכנית מ' בהיקף 3.5 קומות נוספות לפי תמ"א 38 ובהתאמה לתוכנית רובע 4.
4. זכויות בנייה לסגירת קומת עמודים לפי תמ"א 38 ובהתאמה לתוכנית רובע 4.
5. קומת קרקע בגובה קומה טיפוסית לפי תמ"א 38 ובהתאמה לתוכנית רובע 4.
6. קומת גג חלקית לפי תמ"א 38 ובהתאמה לתוכנית רובע 4.
7. בניית 22 יח"ד בבניין החדש לפי תמ"א 38 ובהתאמה לתוכנית רובע 4.
8. בנייה בקו בניין צידי של 3 מ' במקום 3.6 מ' המותרים בתכנית מ', לפי תמ"א 38 ובהתאמה לתוכנית רובע 4.
9. בנייה בקו בניין אחורי של 5 מ' במקום 6.2 המותרים בתכנית מ', לפי תמ"א 38 ובהתאמה לתוכנית רובע 4.
10. בניית גזוזטרות הבולטות ב- 1.6 מ' מקו בניין קדמי לפי תמ"א 38 ובהתאמה לתוכנית רובע 4.
11. בניית גזוזטרות הבולטות ב- 1.6 מ' מקו בניין אחורי מתוכנן, לפי תמ"א 38 ובהתאמה לתוכנית רובע 4.
12. בניה בתכסית של 49% משטח המגרש, במקום 37% המותרים בתכנית מ', לפי תמ"א 38 ובהתאמה לתוכנית רובע 4.
13. בניית שתי קומות מרתף חנייה לפי תמ"א 38.
14. הגדלת תכסית מרתף החניה מעל 85% משטח המגרש ובצמוד לגבולות המגרש לפי תמ"א 38 ולצורך הקמת חדר טרנספורמציה לפי דרישת חב' חשמל.
15. בניית מצללה מבטון לצורך התאמה עיצובית.
16. פטור ממרפסות שירות.
17. הגבהת מפלס הכניסה הקובעת מעל פני הרחוב עד ל- 1.2 מ'.
18. הגבהת גובה הגדרות בגבולות המגרש עד ל-1.5 מ'.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
**דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

---

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בוגרשוב 29 פ. חובבי ציון 32, תל אביב**
גוש: 7091 חלקה: 166 כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג. תיק בנין: 029-26. תיק רישוי: 64234. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממחסן לעסק של מכירת אביזרי מין. את העסק מבקשים לסדר במרתף בשטח של 40 מ"ר. מבוקש שימוש חורג עד ליום 31.12.2021.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים אצל מתאמי המידע, רחוב פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, בימים א', ב', ג', ה' בין השעות : 08:00-13:00 (ביום ד'- אין קבלת קהל). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון באמצעות פקס מספר:03-7241955, או באמצעות מייל: miri_a@mail.tel-aviv.gov.il את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
**דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

---

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **עולי הגרדום 32, תל אביב** גוש: 6638 חלקה: 148 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין:0920-032 בקשה מס' 17-1108.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. בניה בקיר משותף שלא בחפיפה עם המגרש הצמוד.
2. בריכת שחיה.
3. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש הצדדי והאחורי ל-2 מ'.
4. העמקת חצר אנגלית בכיוון צפון-מערב למפלס קומת המרתף.
5. הקלה לבניית מדרגות חיצוניות למרתף יציאת חירום.
6. הקלה תוספת 6% בזכויות הבנייה.
7. הקלה לחצר מונמכת במרווח צדדי לגבול מגרש בצד דרום מערב.
8. ביטול דירוג בקירות חצר מונמכת/חצר אנגלית מעל 3 מ'.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
**דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

---

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **צונץ 16, תל אביב** גוש: 6992 חלקה: 30
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3724-016 בקשה מס' 17-1093 .
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הבלטת גוזטרות לחזית אחורית בשיעור של 0.5 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 5% מן המרווח המותר.
2. הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין צדדי ובנייתו במרחק של 3.40 מ' במקום 4.40 מ' המותר בחזית צפונית.
3. הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין צדדי ובנייתו במרחק של 1.79 מ' במקום 3.71 מ' המותר בחזית דרומית.
4. בניית מתקן חניה מוטמן במרווח הצדדי. גובה המתקן המרבי שיבלוט בעת כניסת מכונית יגיע ל- 3.4 מ'.
5. הוספת 2.5 קומות נוספות מעל ל- 5 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 7.5 (קומת עמודים מפולשת בחלקה).
6. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית אחורית.
7. הגדלת תכסית בניה על הגג עד 65% משטח הגג, לעומת 50% המותרים.
8. הקטנת קו בנין צדדי מ- 3 מ' ל- 2 מ'.
9. הקטנת קו בניין מ- 3 מ' ל- 1.2 מ'.
10. הוספת 2.5 קומות מכח תמ"א 38, מעל 4 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 8 קומות (כולל קומת קרקע / קומה מפולשת).
11. הוספת 12 יחידות דיור בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38. סך הכל בבניין 28 יח"ד.
12. הרחבת הדירות הקיימות בבניין ב- 396.72 מ"ר בכל הקומות.
13. הקטנת קו בניין צדדי מ- 3.71 עד 1.79 מ' בכוון דרום והקטנת קו בניין צדדי מ- 4.40 עד- 3.40 מ' בכיוון צפון עבור הקמת ממ"דים.
14. הקטנת קו בניין אחורי מ- 1.96 עד 1.66 מ' עבור מרכיבי חיזוק.
15. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 75%. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 28 במקום 16 המותר על פי התכנית.
16. הבלטת פיר מעלית ומדרגות בגג העליון עד לגובה 7 מ' במקום 3 מ' המותרים על פי תכנית.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
**דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

---

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **פאגלין עמיחי 2, תל אביב** גוש: 6632 חלקה: 524 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 2350-002 בקשה מס' 17-1053 .
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקמת בריכת שחייה טרומית בגג המשויך לדירה ללא חריגה מקווי בניין.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
**דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

---

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שולמן 9, תל אביב** גוש: 6150 חלקה: 606
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0778-029 בקשה מס' 17-1089.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. בנייה שלא ברצף.
2. הקלה בקו בניין אחורי צפוני 10%.
3. הקלה בקו בניין צידי מערבי.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
**דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

---

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הגלן 72, תל אביב** גוש: 6638 חלקה: 413
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0914-072 בקשה מס' 17-1130 .
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 40% המותרים.
2. הגדלת תכסית הבניה במגרש ל 29.10% במקום 20% המותרים.
3. תוספת 5% מהשטח המותר בגין חוק שיוון לאנשים עם מוגבלויות.
4. הקלה בגין תוספת גובה לחניה נגישה. 2.45 מ' לרכב גבוה - לפי תי' 1918 חלק 2.
5. הקלה לעוגנים.
6. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניית הגרעין במרחק של 0 מ' במקום 1.20 מ' בחזית הקדמית לכיוון רח' 921.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
**דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

---

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אלנבי 38, תל אביב** גוש: 6915 חלקה: 6
כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין: 038-4. תיק רישוי: 8359.
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מחלק מדירת מגורים עורפית בהיתר בניה למחסן עבור מזנון צריכת משקאות משכרים במקום. (כניסה למחסן מחצר האחורי). בשטח 12 מ"ר. מבוקש שימוש חורג עד ליום 31.12.2027.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים אצל מתאמי המידע, רחוב פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, בימים א', ב', ג', ה' בין השעות : 08:00-13:00 (ביום ד'- אין קבלת קהל). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון באמצעות פקס מספר:03-7241955, או באמצעות מייל: miri_a@mail.tel-aviv.gov.il את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
**דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

---

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בן יהודה 38, תל אביב** גוש: 6907 חלקה: 51
כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין: 038-0025. תיק רישוי: 6473. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממגורים ל בית מלון שמספר החדרים קטן מ-100. בשטח 250 מ"ר.
מבוקש שימוש חורג לצמיתות. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים אצל מתאמי המידע, רחוב פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, בימים א', ב', ג', ה' בין השעות : 08:00-13:00 (ביום ד'- אין קבלת קהל). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון באמצעות פקס מספר:03-7241955, או באמצעות מייל: miri_a@mail. tel-aviv.gov.il את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
**דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

---

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קרויס 6, תל אביב** גוש: 6769 חלקה: 88
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין:2011-0060 בקשה מס' 17-1090 .
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חפירת חצר מונמכת במרווח צדדי במרחק של 3 מ' מגבול מגרש, שרוחבה 1.1 מ' ועומקה 3.28 מ'
2. חפירת חצר אנגלית בחזית קדמית במרווח בין שביל הגישה לבניין לבין הבניין, שרוחבה 0.7 מ' ועומקה 1.4 מ'.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
**דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

---

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קהילת קייב 22, תל אביב** גוש: 6625 חלקה: 493 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0859-022 בקשה מס' 17-0867 .
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה מקו בנין אחורי של 10%, על ידי בניה במרחק של 5.40 מ' במקום 6.00 מ' המותר. לשיפור איכות המגורים ועל פי תכנית מ' לסגירת מרפסות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
**דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**